SCHEDA INFORMATIVA CLIENTE • DICHIARAZIONI 2025-2026

Fotovoltaico 2025–2026: Guida Fiscale

Vantaggi fiscali IRPEF, riferimenti normativi Agenzia delle Entrate e criteri di identificazione dei beneficiari

AGEVOLAZIONE MASSIMA BIENNIO 2025–2026

Aliquota Massima 2025–2026

GENERA ENERGIA®

50%

Detrazione IRPEF in 10 rate annuali per proprietari su abitazione principale

96.000 €
Tetto massimo di spesa per unità immobiliare

36%
Aliquota per seconde case e detentori

10 Quote
Fruizione diretta per principio di cassa

PERIMETRO TECNICO E CUMULABILITÀ

Vantaggi Fiscali e Impianti Ammessi

Impianto Fotovoltaico: Uso domestico fino a 20 kW al servizio dell'abitazione.

Sistemi di Accumulo: Agevolabili sia contestuali sia successivi all'impianto.

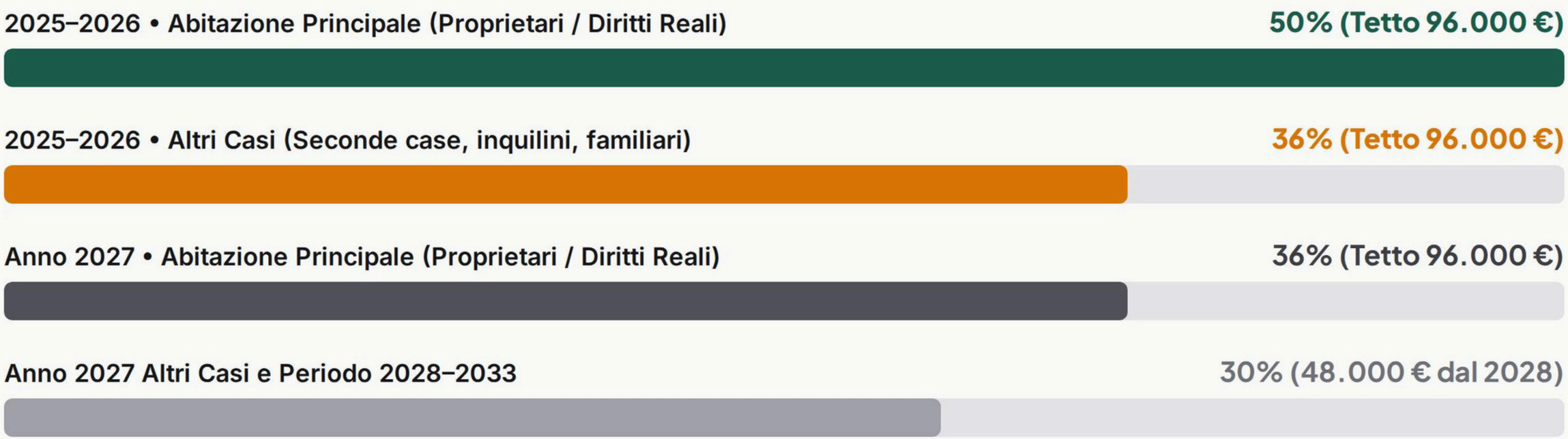
Scambio sul Posto e RID: Pienamente cumulabili con la detrazione IRPEF.

Divieto di Cumulo: Esclusi impianti con tariffe incentivanti o uso commerciale.



CONFRONTO TEMPORALE E PLAFOND REDDITI

Evoluzione Aliquote IRPEF per Periodo



Nota Art. 16-ter TUIR: Per redditi superiori a 75.000 € rileva la singola rata annua entro il plafond familiare.

FONTI LEGISLATIVE E PRASSI AGENZIA DELLE ENTRATE

Quadro Normativo di Riferimento

GENERA ENERGIA®

Riferimento Normativo	Oggetto	Disposizione Applicabile
Art. 16-bis, c. 1, lett. h) TUIR	Fonti rinnovabili	Detrazione per fotovoltaico e accumulo
Art. 16 D.L. n. 63/2013	Aliquote 2025–2026	50% prima casa; 36% altri casi
Circolare AdE n. 8/E/2025	Abitazione principale	Titolarità reale e dimora abituale
Art. 16-ter TUIR e Circ. 6/E/2025	Redditi > 75.000 €	Plafond annuo per carichi familiari
Risoluzione AdE n. 22/E/2013	Limiti potenza	Uso domestico fino a 20 kW
D.Lgs. 222/2016 e L. 205/2017	Titoli e ENEA	Edilizia libera; invio ENEA 90 giorni

SEZIONE 02 • SOGGETTI AMMESSI E VERIFICA TITOLI

Beneficiari e Criteri di Identificazione

Chi accede al 50% o al 36% e come documentare correttamente la titolarità della spesa

SOGGETTI IRPEF CON TITOLO IDONEO

Mappa dei Beneficiari per Aliquota

Aliquota 50% • Abitazione Principale

- ✓ **Proprietari:** Piena o nuda proprietà.
- ✓ **Diritti Reali:** Usufrutto, uso, abitazione, superficie.
- ✓ **Soci Cooperative:** Proprietà divisa assegnata.
- ℹ **Vincolo:** Titolo a inizio lavori e dimora abituale.

Aliquota 36% • Altri Casi e Detentori

- ✓ **Seconde Case:** Proprietari su immobili non principali.
- ✓ **Detentori:** Locatari e comodatari con atto registrato.
- ✓ **Conviventi:** Familiari entro 3° grado e conviventi di fatto.
- ✓ **Altri Titolari:** Promissari acquirenti e condòmini pro-quota.

PROCEDURA DI VERIFICA DOCUMENTALE

Come Identificare il Beneficiario



1. **Accertamento Titolo Giuridico**
   Visura catastale, contratto registrato o stato di famiglia anagrafico.

2. **Verifica Dimora e Consenso**
   Residenza abituale per il 50%; consenso scritto proprietario per detentori.

3. **Codice Fiscale su Bonifico Parlante**
   Il bonifico dedicato deve riportare il CF del beneficiario effettivo.

4. **Allineamento Fattura e Pagamento**
   Annotazione in fattura fin dal primo anno se pagatore diverso da intestatario.

SCHEMA AGENZIA DELLE ENTRATE • AVENTI DIRITTO A + B

Casi Pratici di Intestazione Spesa

GENERA ENERGIA®

Fattura e Bonifico ad A

Detrae A al 100%.

Fattura ad A, Paga B

Detrae B annotando la fattura.

Spesa Ripartita A + B

Detrazione pro-quota annotata in fattura.

Regola vincolante (Circ. AdE 11/E/2014): La percentuale annotata nel primo anno non è modificabile negli anni successivi.

CHECKLIST OPERATIVA FINALE

Pronti per Attivare la Detrazione

Bonifico parlante con ritenuta 11% • Scheda ENEA entro 90 giorni • Autocertificazione DPR 445/2000